

BALANÇO PATRIMONIAL - BP		31/12/2020	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2019
		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
ATIVO		58.712.118	86.722.010	55.364.293	76.768.775
CIRCULANTE	Nota	403.702	593.741	181.025	228.676
Disponibilidades	4	402.302	592.340	180.644	228.132
Clientes	5	-	-	-	-
Estoques		-	-	-	-
Adiantamentos a Fornecedores	5	-	-	-	-
Outros Valores		-	-	-	-
Créditos Diversos		-	-	-	-
Impostos e Contribuições a Recuperar	5	1.400	1.401	381	544
Despesas do Exercício Seguinte		-	-	-	-
(-) Contas Retificadoras		-	-	-	-

NÃO CIRCULANTE		58.308.416	86.128.269	55.183.268	76.540.099
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		10.317.680	10.376.943	10.019.380	10.019.380
Clientes LP		-	-	-	-
Créditos com Pessoas Ligadas (Jurídicas)	6	10.317.680	10.317.679	10.006.664	10.006.664
Créditos com Pessoas Ligadas (Físicas)		-	-	12.716	12.716
Depósitos Judiciais		-	-	-	-
Outras LP		-	59.264	-	-
Empréstimos Diversos		-	-	-	-
(-) Contas Retificadoras LP		-	-	-	-
INVESTIMENTOS		47.084.017	67.405.059	44.899.316	59.435.351
Investimentos	7	47.084.017	67.405.059	44.899.316	59.435.351
IMOBILIZADO.		906.719	8.344.138	264.572	7.084.568
Imobilizado	8	2.370.285	9.814.480	1.640.285	8.464.697
(-) Depreciações / Amortizações e Exhaust	8	(1.463.566)	(1.470.342)	(1.375.713)	(1.380.129)
		-	-	-	-
INTANGÍVEL.		-	2.129	-	800
Intangível		-	2.129	-	800
(-) Amortização do Intangível		-	-	-	-
DIFERIDO.		-	-	-	-
Diferido		-	-	-	-
(-) Amortização do Diferido		-	-	-	-
		-	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL - BP		31/12/2020	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2019
		Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
PASSIVO		58.712.118	86.722.010	55.364.293	76.768.775
CIRCULANTE	Nota	622.872	8.196.056	40.261	7.607.820
Financiamentos		-	-	-	-
Fornecedores	10	-	470	-	15.533
Impostos a Recolher	11	5.037	26.678	4.047	5.754
Parcelamentos		-	-	-	-
Provisão IRPJ		-	-	-	-
Provisão CSLL		-	-	-	-
Obrigações Trabalhistas	11	6.686	6.686	5.714	5.714
Contas a Pagar		-	-	-	-
Outras Obrigações	11	611.149	8.162.222	30.500	7.580.819
		-	-	-	-

NÃO-CIRCULANTE		18.896.636	22.435.413	17.428.120	15.202.016
Financiamentos LP	12	3.382.076	3.382.076	1.617.071	1.617.071
Empréstimos PJ Ligadas LP	13	1.201.104	(94.073)	780.618	(4.823.740)
Empréstimos PF Ligadas LP		8.157.492	10.171.875	9.168.763	9.324.447
Fornecedores LP		-	-	-	-
IR / CSLL LP		-	-	-	-
Parcelamentos LP		-	-	-	-
Débitos com Terceiros		-	33.002	-	33.002
Outras Obrigações LP	11	6.155.964	8.942.533	5.861.668	9.051.236
Receitas Diferidas		-	-	-	-
(-) Custos Diferidos		-	-	-	-

PATRIMÔNIO LÍQUIDO		39.192.610	56.090.541	37.895.912	53.958.939
Capital Social	14	8.330.819	8.330.819	8.330.819	8.330.819
Capital a Integralizar		-	(50.000)	-	-
Lucro (Prejuízo) do Exercício	14	(29.086)	215.662	9.899.385	23.754.102
Lucros/Prejuizos Acumulados	14	28.283.965	56.252.248	17.630.077	31.103.487
Reservas de Capital	14	2.606.912	2.606.912	2.035.631	2.035.631
Reservas de Lucros		-	-	-	-
Reservas Para Futuro Aumento de Capital	14	-	0	-	0
Distribuição de Lucros	14	-	(11.734.973)	-	(11.734.973)
Ajustes às Normas Internacionais de Contabilidade	14	-	469.873	-	469.873
		-	-	-	-

Rodrigo Pedrosa Investimentos e Participações
Rodrigo Ferreira Fonseca Pedrosa
Diretor - Presidente
CPF: 848.136.441-04

Época Assessoria Contábil EIRELLI - ME
CNPJ.: 21.937.993/0001-00
Amilton Aparecido Barbosa
CRC.: 18.585/O-2

		Controladora		Consolidado		
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - DRE		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019	
(=)	Receita bruta das vendas/serviços	Nota	212.568	644.279	414.718	644.279,30
	Vendas de produtos e serviços	16	212.568	644.279	414.717,55	644.279
				-	-	-
(-)	Deduções	16	(24.113)	(22.151) -	41.598,94	(22.151)
	Devoluções / Abatimentos		(24.113)	(22.151) -	24.112,96	(22.151)
	(-) ICMS		-	-	-	-
	(-) Cofins		-	-	-	-
	(-) PIS/Pasep		-	-	17.485,98	-
	(-) ISS		-	-	-	-
	(-) IPI		-	-	-	-
(=)	Receita líquida das vendas		188.455	622.128,73	373.119	622.128,73
	% RLV					
(-)	Custos dos produtos vendidos e dos serviços presta		-	-	(66.532)	(16.476)
	% CPV / CPS					
(=)	Lucro bruto		188.455	622.129	306.587	605.653
	% LB					
(-)	Despesas (receitas) operacionais		(1.028.783)	(2.666.627)	(1.089.123)	(2.781.307)
	Comerciais e Tributárias	17	(85.508)	(51.247)	(106.481)	(55.502)
	Gerais e Administrativas	17	(943.343)	(2.740.431)	(983.326)	(2.850.856)
	Outras receitas (despesas) opera	19	68	125.052	684	125.052
(=)	Lucro operacional		(840.328)	(2.044.498)	(782.537)	(2.175.654)
	% LOP					
	Despesas Financeiras	18	(202.832)	(5.475)	(208.422)	(13.121)
	Receitas Financeiras	18	57	2.486	77	3.229
(=)	Lucro antes do imposto de renda e da contribuição		(1.043.102)	(2.047.488)	(990.881)	(2.185.546)
(-)	Provisão IR / CSLL	20	-	-	(18.994)	-
	Imposto de Renda		-	-	(13.172)	-
	Contribuição Social		-	-	(5.822)	-
(=)	Lucro líquido do exercício antes das participações		(1.043.102)	(2.047.488)	(1.009.875)	(2.185.546)
	Resultado Participações		1.014.017	11.946.873	1.225.537	25.939.649
(=)	Lucro líquido do exercício		(29.086)	9.899.385	215.662	23.754.102
	% Lucro Líquido do Exercício					

Análise das Demonstrações Financeiras

Demonstrações de Resultado Abrangente



Para os períodos de doze meses findos em 31 de dezembro de 2020 e 31 de Dezembro de 2019

Valor em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação

	Controladora	
	31/12/2020	31/12/2019
	(29.086)	9.899.385
Outros resultados abrangentes	1.325.784	-
Resultado abrangente do período atribuível a acionistas controladores da Companhia	<u>1.296.698</u>	<u>9.899.385</u>

Rodrigo Pedrosa Invest. e Participações
Rodrigo Ferreira Fonseca Pedrosa
Diretor - Presidente
CPF: 848.136.441-04

Epoca Assessoria Contábil
CNPJ: 21.937.993/0001-00
Amilton Aparecido Barbosa
CRC.: 18.585/O-2

Análise das Demonstrações Financeiras

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Para os períodos de doze meses findos em 31 de dezembro de 2020 e 31 de Dezembro de 2019

Valor em reais mil



RODRIGO PEDROSO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ: 08.727.367/0001-13

	Capital social	Dist. de lucros	Reservas		(AFAC)	Capital a integralizar	Reservas de agio	Lucros/Prejuízos acumulados	Patrimonio líquido
			Capital	Especial					
Saldos em 31 de dezembro de 2019	8.330.819	-	2.035.631	-	-	-	-	27.529.462	37.895.911
AFAC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integralização de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital a integralizar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Distribuição de lucros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	571.281	-	-	-	-	-	571.281
Ajustes de exercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	754.503	754.503
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	-	(29.086)	(29.086)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	8.330.819	-	2.606.912	-	-	-	-	28.254.879	39.192.610

Rodrigo Pedroso Investimentos e Participações

Rodrigo Ferreira Fonseca Pedroso

Diretor - presidente

CPF: 848.136.441-04

Época Assessoria Contábil EIRELLI - ME

CNPJ.: 21.937.993/0001-00

Amilton Aparecido Barbosa

CRC.: 18.585/O-2

Análise das Demonstrações Financeiras

Demonstração do Fluxo de Caixa - Metodo Indireto



Para os períodos de doze meses findos em 31 de dezembro de 2020 e 31 de Dezembro de 2019

Valor em milhares de reais

	Controladora	
	Janeiro a Dezembro 2020	Janeiro a Dezembro 2019
Fluxos de caixa de atividades operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do período	(29.086)	9.899.385
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades:		
Outros resultado abrangentes		
Resultado de equivalência patrimonial	2.875.409	11.840.456
Acionistas não controladores	-	-
Depreciações e amortizações	(87.854)	(130.750)
Variação no capital circulante		
Aumento (redução) de contas a receber de clientes e outras	-	-
Aumento (redução) de estoques de imóveis a comercializar	-	-
Aumento em impostos a recuperar	1.019	81
Aumento em adiantamentos a fornecedores e outros	-	-
Aumento em depósitos e cauções	7.500	30.500
Variação tributos diferidos	294.296	(613)
Aumento (redução) de outros ativos	293.122	74.779
Redução (aumento) de contas a pagar de fornecedores e outras	-	-
Redução em débitos tributários	990	(2.149)
Aumento (diminuição) em salários e encargos sociais	972	(20.110)
Aumento (redução) em adiantamentos de clientes	573.149	(261.241)
Variação em partes relacionadas	585.607	2.304.319
Redução (aumento) de outras contas a pagar	-	-
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	4.515.126	23.734.658
Fluxos de caixa de atividades de investimento		
Investimentos	680.708	10.000
Aquisição de imobilizado	730.000	130.678
Aquisição de ativos intangíveis	-	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	1.410.708	140.678
Fluxos de caixa de atividades de financiamento		
Dividendos propostos		
Empréstimos e Financiamentos	1.765.004	(25.329)
Valores de amortização de empréstimos		-
Aumento de capital	-	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	1.765.004	(25.329)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa no exercício	7.690.838	23.850.006
Demonstração da variação no caixa e equivalentes de caixa:		
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	221.659	155.856
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	180.644	24.788
	402.303	180.644

Rodrigo Pedroso Invest. e Participações
Rodrigo Ferreira Fonseca Pedroso
Diretor - Presidente
CPF: 848.136.441-04

Época Assessoria Contábil
CNPJ.: 21.937.993/0001-00
Amilton Aparecido Barbosa
CRC.: 18.585/O-2

Rodrigo Pedroso Investimento e Participações S/A
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
31 de dezembro de 2020 e 2019

1. Informações sobre a Companhia

A Rodrigo Pedroso Investimentos e Participações S/A (a “Companhia”) é uma sociedade anônima, com sede localizada na Avenida Olinda, 960, Ed Business Tower, Sl.404, Park Lozandes, Goiânia, Estado de Goiás. A Companhia tem por objeto, a participação em negócios próprios e de outras sociedades como acionista ou quotista, em caráter permanente ou temporário.

Em 31 de dezembro de 2020, a Companhia contava com participação societária em 9 controladas.

As controladas da Companhia, incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas são as seguintes:

- Reserva Bom Sucesso Loteamento Ltda.;
- Jardim Cerrado SPE Loteamento Ltda.;
- Arruda 22 Empreendimentos Imobiliários Ltda.;
- SPE Construção e Locação T-63 Ltda.;
- Eagle Energy Holding S/A;
- Global Sunshine Energy S/A;
- Rodrigo Pedroso Energia Ltda.;
- Liberty Táxi Aéreo Ltda.;
- Zero Summit Eventos Ltda.

Pandemia de COVID19 – Impactos e ações da Empresa

Em 11 de março de 2020, a OMS – Organização Mundial de Saúde declarou o surto de Corona vírus (COVID19) como uma pandemia. Em decorrência disso, algumas medidas de distanciamento social, fechamento de estabelecimentos comerciais, e posteriormente a paralisação da indústria foram adotadas. Estas medidas resultaram em desaceleração da cadeia de suprimentos e significativo impacto na economia global. Especificamente nas empresas investidas pelo Grupo RODRIGO PEDROSO o impacto se deu basicamente no atraso de algumas obras que estavam em curso e na adaptação das operações

vigentes frente ao atendimento das normas e diretrizes para o combate ao contágio do vírus.

O segmento de desenvolvimento urbano, através dos loteamentos Reserva Bom Sucesso, Jardim Cerrado e Residencial Topázio (Arruda 22 Emp. Imob. Ltda.) teve um pequeno incremento nas vendas e recebimento de inadimplência (Jd. Cerrado) e esperamos que os empreendimentos Reserva Bom Sucesso e Residencial Topázio sejam lançados no ano de 2021, uma vez que se encontram bem avançados com a liberações, alvarás e licenças necessárias.

O segmento de energia representado pelas empresas Eagle Energy, Global Sunshine e RODRIGO PEDROSO Energia, como de costume mostrou expressivo crescimento com a finalização de obras e entrada em operação de 5 novas usinas (PCH Castanhão, PCH Armando Ribeiro, UFV Capim Branco II, UFV Atlas I e UFV Atlas II), bem como a estreia no setor de distribuição de energia através da aquisição da empresa FORCECEL. Os demais setores já explorados, como transmissão e comercialização de energia também mostraram excelente desempenho e crescimento em relação aos anos anteriores.

O segmento de aviação representado pela empresa Liberty Táxi Aéreo Ltda., ainda em período de implantação, deve se consolidar em 2021 com a liberação pela ANAC – Agência Nacional de Aviação Civil para sua operação comercial.

O segmento de eventos, no qual o Grupo RODRIGO PEDROSO estreou no ano de 2020, através de seu investimento na empresa Zero Summit Eventos Ltda., detentora dos direitos sobre a marca e o evento Zero Summit, foi sem dúvida alguma, uma grande conquista para o grupo, devido ao sucesso do evento que teve duração de 3 dias, com 48 palestrantes, 18 horas de transmissão ao vivo, 39.773 espectadores, mais de 6 mil seguidores nas redes sociais, 395.065 interações no app e 55.436 interações nas redes sociais. O evento teve o patrocínio e presença de mais de 40 marcas, várias delas multinacionais globais, foi e é atualmente, o único evento da América Latina a discutir ideias e tecnologias para um futuro com Zero Carbono.

2. Políticas Contábeis

2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras individuais (e consolidadas) foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”).

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Companhia seguiu as mesmas políticas contábeis e métodos de cálculo tais como foram aplicados nas de 31 de dezembro de 2020.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos, os quais são mensurados pelo valor justo.

A elaboração das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia (“Administração”) no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido a imprecisões ao processo de sua determinação.

As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota.

2.2. Bases de consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes controladas, cuja participação percentual na data do balanço é assim resumida:

Controladas	Participação total em %			
	31/12/2020		31/12/2019	
	Direta	Indireta	Direta	Indireta
Rodrigo Pedroso Engenharia Ltda.	0,14%	-	0,14%	-
Reserva Bom Sucesso Loteamento Ltda	99%	-	99%	-

Rodrigo Pedroso Energia Ltda.	99%	-	99%	-
SPE Construção e Locação T63 Ltda. - ME	5,77%	-	5,77%	-
RRDF Construtora E Incorporadora SPE LTDA	25%	-	25%	-
Arruda 22 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	31,77%	-	31,77%	-
Kroma Gestão e Serviços em Energia Elétrica	20,37%	-	20,37	-
Jardim Cerrado SPE Loteamento Ltda.	99,99%	-	99,99%	-
Eagle Energy Holding S/A	100%	-	100%	-
Global Sunshine Energy S/A	40%	-	40%	-
Liberty Taxi Aéreo LTDA	50%	-	50%	-

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixe de existir. As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Controladora, utilizando políticas contábeis uniformes em todas as empresas consolidadas. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos de transações entre as empresas, são eliminados por completo.

Uma mudança na participação sobre uma controlada que não resulta em perda de controle é contabilizada como uma transação entre acionistas, no patrimônio líquido. O resultado do exercício é atribuído integralmente aos acionistas controladores.

2.3. Moeda funcional

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

2.4. Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida na extensão em que for certo o recebimento, gerando benefícios para a Companhia. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos. A

Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou como principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita.

2.5. Disponibilidade Imediata

Inclui caixa, saldos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

2.6. Estoques

O grupo de estoques equivale a imóveis adquiridos pela Companhia, ou em construção, mantidos para venda.

2.7. Outros Créditos

As contas de outros créditos representam os valores a receber pela venda de projetos. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

2.8. Investimentos em controladas

Os investimentos da Companhia em suas controladas são avaliados com base no método da equivalência patrimonial, conforme CPC PME (R1), para fins de demonstrações financeiras da Controladora.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento na controlada é contabilizado no balanço patrimonial da Controladora ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária na controlada.

A participação societária na controlada é apresentada na demonstração do resultado da Controladora como equivalência patrimonial, representando o resultado líquido atribuível aos acionistas da Controladora.

2.9. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição ou formação. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear, as taxas mencionadas

levam em consideração a vida útil econômica estimada dos bens, conforme segue:

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

Bem	Vida útil Estimada
Aeronaves	10%
Instalações	4%
Veículo Carga	25%
Veículo Passeio	20%
Máquinas e Eq.	10%
Móveis e Utens.	10%
Equip. de Inform.	20%
Reboques	20%
Veículos Aquáticos	20%

Durante o exercício, a Companhia não verificou a existência de indicadores de que determinados ativos imobilizados poderiam estar acima do valor recuperável, e consequentemente nenhuma provisão para perda de valor recuperável dos ativos imobilizados foi necessária.

2.10. Intangível

Os ativos intangíveis são mensurados ao custo pré-operacional de cada projeto.

A vida útil dos ativos intangíveis é avaliada como indefinida.

Ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, ganhos e perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados como a diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo, sendo reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa do ativo.

2.11. Provisões Gerais

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que recursos econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação, e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita.

2.12. Tributação

Impostos sobre aluguéis

As receitas de aluguel de imóveis da Companhia estão sujeitas a os seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Impostos	Alíquotas
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
IRPJ	15,00%
CSLL	9,00%

Imposto de renda e Contribuição social

As alíquotas de imposto e as leis tributárias usadas para calcular o montante são aquelas que estão em vigor ou substancialmente em vigor na data do balanço no país em que a Companhia opera e gera receita tributável.

A tributação sobre a receita de aluguel compreende o PIS, COFINS, Imposto de Renda e a Contribuição Social. O PIS e a COFINS são tributados, respectivamente, pelas alíquotas de 0,65% e 3% sobre a receita auferida pelo regime de caixa. O imposto de renda é computado com base na presunção de 32% sobre a receita de aluguel auferida no mês e sobre esta temos o cálculo de 15%, acrescido do adicional de 10% para as receitas que excederem R\$ 240.000,00 no período de 12 meses, enquanto que a contribuição social é calculada à alíquota de 9%, sobre a mesma base de presunção, reconhecida pelo regime de caixa.

Impostos diferidos

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço, entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis.

O valor contábil dos impostos diferidos ativos é revisado em cada data do balanço e baixado na extensão em que não é mais provável que lucros tributáveis estarão disponíveis para permitir que todo ou parte do ativo tributário diferido venha a ser utilizado. Impostos diferidos ativos baixados são revisados a cada data do balanço e são reconhecidos na extensão em que se torna provável que lucros tributários futuros permitirão que os ativos tributários diferidos sejam recuperados.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados à taxa de imposto que é esperada de ser aplicável no ano em que o ativo

será realizado ou o passivo liquidado, com base nas taxas de imposto (e lei tributária) que foram promulgadas na data do balanço.

2.13. Outros benefícios a empregados

Os benefícios concedidos a empregados e administradores da Companhia incluem, em adição a remuneração fixa (salários e contribuições para a seguridade social (INSS), férias, 13º salário). Esses benefícios são registrados no resultado do exercício quando a Companhia tem uma obrigação com base em regime de competência, à medida que são incorridos.

2.14. Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com CPC PME R1.

2.15. Instrumentos financeiros

Reconhecimento inicial

Os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo acrescido dos custos diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e outros créditos.

Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Companhia são: empréstimos e financiamentos.

3. Julgamentos, Estimativas e Premissas Contábeis Significativas

Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras individuais (e consolidadas) da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data base das demonstrações financeiras. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a

resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em exercícios futuros.

Estimativas e premissas

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são destacadas a seguir:

Caixa

Valor que consta em caixa, R\$ 14.549,94, a ser utilizado como fluxo de caixa a suprir as atividades normais da companhia.

Aplicações Imobiliárias

Importante que ao final de cada ano-calendário seja realizado Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (Laudos) sobre as Aplicações Imobiliárias que são de responsabilidade da Companhia, assim, trazendo os valores dos imóveis ao valor de mercado.

Empréstimos Pessoas Jurídicas

A empresa não possui composição/controle do saldo contábil das transações com partes relacionadas e estas não são formalizadas através de contratos, bem como não possuem data de vencimento e/ou atualização.

Reservas

Valor de Reservas, destinado no decorrer dos períodos, no valor de R\$ 2.606.911,50, conforme contrato social da empresa e legislação vigente.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Caixa e Equivalentes de caixa	402.302	180.644	592.340	228.132
Total	402.302	180.644	592.340	228.132

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo.

A Companhia tem políticas de investimentos financeiros que determinam que os investimentos se concentrem em valores mobiliários de baixo risco e aplicações em instituições financeiras de primeira linha.

5. Outros Créditos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Tributos a recuperar	1.400	381	1.401	544
Total	1.400	381	1.401	544

A rubrica de outros créditos possui valores significantes no que tange aos números consolidados, e visam minimizar eventuais problemas decorrentes da inadimplência de seus clientes.

6. Saldos e Transações com Partes Relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Crédito com Pessoas Ligadas (Jurídicas)	10.317.680	10.006.664	10.317.679	10.006.664
Crédito com Pessoas Ligadas (Físicas)	-	12.716	-	12.716
Total	10.317.680	10.019.380	10.317.679	10.019.380

Companhia mantém operações com partes relacionadas – suas controladas, seus administradores – que são efetuadas em condições financeiras, estabelecidas de comum acordo entre as partes.

7. Investimentos

7.1. Investimento em outras sociedades

	Controladora	
	31/12/2020	31/12/2019
AFAC – Adiantamento para futuro aumento de Capital		
Rodrigo Pedroso Energia LTDA	1.867.233	1.867.233
Eagle Energy Hoding S/A	155.000	155.000
Arruda 22 Empreendimentos Ltda	23.509,80	
Total	2.045.743,03	2.022.233

	Controladora	
Capital Social Investido	31/12/2020	31/12/2019
Reserva Bom Sucesso Loteamento Ltda.	312.539,09	309.413,70
SPE Construção e Locação T63 Ltda. - ME	850.098,00	850.098,00
Arruda 22 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.177,00	3.177,00
Jardim Cerrado Loteamento SP E Ltda.	80.000,00	79.992,00
Eagle Energy Holding S/A.	50.000,00	50.000,00
Rodrigo Pedroso Energia Ltda.	148.500,00	148.500,00
Liberty Taxi Aereo Ltda	10.000,00	10.000,00
Zero Summit Eventos Ltda	100.000,00	-
Global Sunshine Energy S/A	4.000,00	4.000,00
Total	1.558.314,09	1.455.180,70

	Controladora	
Equivalência Patrimonial	31/12/2020	31/12/2019
Reserva Bom Sucesso Loteamento Ltda.	243.539,85	243.386,55
Rodrigo Pedroso Energia Ltda.	11.096.357,93	11.096.357,93
SPE Construção e Locação T63 Ltda. – ME	752.734,38	752.734,38
Arruda 22 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	129.361,94	109.859,35
Jardim Cerrado Loteamento SP E Ltda.	86.875,13	707.805,68
Eagle Energy Holding S/A.	17.242.610,57	17.031.783,82
Global Sunshine Energy S/A	762,81	74.764,10
Liberty Taxi Aereo	4.256,66	13.806,66
Zero Summit Eventos Ltda	79.358,72	-
Total	29.635.857,99	30.030.498,47

	Controladora	
(-) Distribuição de Dividendos	31/12/2020	31/12/2019
(-) Rodrigo Pedroso Energia Ltda.	-10.385.662,48	-10.385.662,48
(-) SPE Construção e Locação T-63 Ltda.	-760.424,31	-760.424,31
Total	-11.146.086,79	-11.146.086,79

7.2. Aplicações Imobiliárias

	Controladora	
	31/12/2020	31/12/2019
Aplicações Imobiliárias	24.766.782,25	22.761.143,64
Total	24.766.782,25	22.761.143,64

As Aplicações Imobiliárias foram avaliadas e registradas a valor justo, com base em laudos técnicos de avaliação mercadológica.

8. Imobilizado

Os detalhes do ativo imobilizado da Companhia estão demonstrados a seguir, separados por custo de aquisição dos ativos e seguido dos saldos correspondentes as suas respectivas depreciações:

Controladora (2020)	01.01.2020	Adições (+)	Baixas (-)	31.12.2020
Aeronaves	800.000,00	730.000,00		1.530.000,00
Instalações	75.141,12			75.141,12
Veículos de Passeio	500.714,40			500.714,40
Máquinas e Equipamentos	122.403,31	1.000,00		123.403,31
Móveis e Utensílios	27.265,77		1.000,00	26.265,77
Equipamentos de Informática	14.760,40			14.760,40
Imóveis	100.000,00			100.000,00
Total	1.640.285,00	731.000,00	1.000,00	2.370.285,00
(-) Aeronaves	780.000,16		56.499,83	836.499,99
(-) Instalações	21.878,45		11.307,24	33.185,69
(-) Veículos de Passeio	500.714,40		0,00	500.714,40
(-) Máquinas e Equipamentos	51.564,98		17.419,94	68.984,92
(-) Móveis e Utensílios	6.974,33		2.626,58	9.420,91
(-) Equipamentos de Informática	14.760,40		0,00	14.760,40
Total	1.375.892,72		87.853,59	1.463.566,31
Imobilizado Líquido	264.572,28	731.000,00	88.853,59	906.718,69

Levando em consideração a relevância do ativo imobilizado em relação às demonstrações financeiras como um todo, a Companhia e suas controladas avaliaram a vida útil-econômica desses ativos e concluíram que não existem ajustes ou mudanças relevantes a serem reconhecidas.

9. Intangível

Os ativos intangíveis são mensurados ao custo pré-operacional de cada projeto.

A vida útil dos ativos intangíveis é avaliada como indefinida.

Ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, ganhos e perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados como a diferença entre o valor líquido obtido da

venda e o valor contábil do ativo, sendo reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa do ativo.

10. Fornecedores

As operações com fornecedores podem ser assim resumidas:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Fornecedores diversos	-	-	470	15.533
Total	-	-	470	15.533

11. Obrigações Tributárias e Trabalhistas

As operações com obrigações tributárias e trabalhistas podem ser assim resumidas:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Obrigações tributárias	5.037	4.047	26.678	5.754
Obrigações trabalhistas	6.686	5.714	6.686	5.714
Outras Obrigações	611.149	30.500	8.162.222	7.580.819
Total	622.872	40.261	8.195.586	7.592.287

12. Empréstimos e Financiamentos

As operações de empréstimos e financiamentos podem ser assim resumidas:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Passivo Não Circulante				
Financiamentos	3.382.076	1.617.071	3.382.076	1.617.071
Total	3.382.076	1.617.071	3.382.076	1.617.071

13. Saldos e Transações com Partes Relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Débitos com Pessoas Ligadas (Jurídicas)	1.201.104	780.618	(94.073)	(4.823.740)
Débitos com Pessoas Ligadas (Físicas)	8.157.492	9.168.763	10.171.875	9.324.447
Débitos com Terceiros	-	-	33.002	33.002
Total	9.358.596	9.949.381	10.110.804	4.533.709

Companhia mantém operações com partes relacionadas – suas controladas, seus administradores – que são efetuadas em condições financeiras, estabelecidas de comum acordo entre as partes.

14. Capital Social e Reservas

14.1. Capital social

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 18 de outubro de 2019 foi aprovada por unanimidade o aumento de capital, o que era de R\$ 2.503.600,00 foi aumentado para R\$ 8.330.819,00.

14.3. Reserva de capital

A reserva de capital foi inicialmente constituída com o objetivo de aplicação em futuros investimentos. A reserva acumulada até o exercício de 2020 é de R\$ 500.720,00

14.4. Reserva de lucros a realizar

A Reserva de lucros a realizar foi constituída nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76, com o objetivo de aplicação em futuros investimentos. A reserva acumulada até o exercício de 2020 é de R\$ 1.534.910,69.

15. Dividendos

Dividendos

De acordo com o Estatuto Social da Companhia, os acionistas fazem jus a um dividendo mínimo obrigatório equivalente a 3% do lucro líquido do exercício, ajustado pela constituição de reserva legal, conforme preconizado pela legislação societária.

16. Receita Líquida

A receita líquida apresenta a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Receita Bruta	212.568	644.279	414.717,55	644.279
Total	212.568	644.279	414.717,55	644.279

(-) Deduções	-24.113	-22.151	-41.598	-22.151
Total	-24.113	-22.151	-41.598	-22.151
Receita Líquida	188.455	622.128	373.119	622.128

17. Despesas por natureza

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado consolidado por função.

Conforme requerido pelo CPC, apresenta, a seguir, o detalhamento da demonstração do resultado consolidado por natureza:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Comerciais e Tributárias	-85.508	-51.247	-106.481	-55.502
Gerais e Administrativas	-943.343	-2.740.431	-983.326	-2.850.856
Outras receitas operacionais	68	125.052	684	125.052
Total	-1.028.783	-2.666.627	-1.089.123	-2.781.307

18. Resultado Financeiro

RECEITAS FINANCEIRAS	Controladora		Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Receitas Financeiras	57	2.486	77	3.229
Total	57	2.486	77	3.229

DESPESAS FINANCEIRAS	Controladora		Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Despesas financeiras	-202.832	-5.475	-208.422	-13.121
Total	-202.832	-5.475	-208.422	-13.121

19. Imposto de Renda e Contribuição Social do Período

A seguir demonstramos o saldo apurado e apropriado ao resultado, referente o IRPJ e à CSLL incidentes sobre as receitas auferidas no ano e àqueles ganhos ainda não realizados, cujo pagamento será efetuado no momento da realização da receita, como no caso dos ganhos pela avaliação de ativos ao valor justo.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Imposto de Renda	-	-	-13.172	-
Contribuição Social Sobre o Lucro	-	-	5.822	-
Total	-	-	-18.994	

Época Assessoria Contábil EIRELLI - ME
CNPJ.: 21.937.993/0001-00
Amilton Aparecido Barbosa
CRC.: 18.585/O-2

Rodrigo Pedroso Investimentos e Participações S.A.
Rodrigo Ferreira Fonseca Pedroso
Diretor - Presidente
CPF: 848.136.441-04