

BALANÇO PATRIMONIAL - BP	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2020
	Consolidado		Consolidado	
ATIVO	63.273.449	110.683.440	58.712.118	86.722.010
CIRCULANTE	1.167.939	1.232.274	403.702	593.741
Disponibilidades	425.454	468.637	402.302	592.340
Clientes	742.485	742.485	-	-
Estoques	-	21.151	-	-
Adiantamentos a Fornecedores	-	-	-	-
Outros Valores	-	-	-	-
Créditos Diversos	-	-	-	-
Impostos e Contribuições a Recuperar	-	0	1.400	1.401
Despesas do Exercício Seguinte	-	-	-	-
(-) Contas Retificadoras	-	-	-	-

NÃO CIRCULANTE	62.105.510	109.451.166	58.308.416	86.128.269
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	10.435.995	19.657.156	10.317.680	10.376.943
Clientes LP	-	6.388.569	-	-
Créditos com Pessoas Ligadas (Jurídicas)	10.435.995	13.208.523	10.317.680	10.317.679
Créditos com Pessoas Ligadas (Físicas)	-	-	-	-
Depósitos Judiciais	-	-	-	-
Outras LP	-	60.064	-	59.264
Empréstimos Diversos	-	-	-	-
(-) Contas Retificadoras LP	-	-	-	-
INVESTIMENTOS	50.858.277	81.511.995	47.084.017	67.405.059
Investimentos	50.858.277	81.511.995	47.084.017	67.405.059
IMOBILIZADO.	811.238	8.282.015	906.719	8.344.138
Imobilizado	2.370.285	9.850.183	2.370.285	9.814.480
(-) Depreciações / Amortizações e Exaustã	(1.559.047)	(1.568.168)	(1.463.566)	(1.470.342)
	-	-	-	-
INTANGÍVEL.	-	-	-	-
Intangível	-	-	-	2.129
(-) Amortização do Intangível	-	-	-	2.129
DIFERIDO.	-	-	-	-
Diferido	-	-	-	-
(-) Amortização do Diferido	-	-	-	-

BALANÇO PATRIMONIAL - BP	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2020
	Consolidado		Consolidado	
PASSIVO	63.273.449	110.683.440	58.712.118	86.722.010
CIRCULANTE	1.232.309	8.445.622	622.872	8.196.056
Financiamentos	-	-	-	-
Fornecedores	-	-	-	470
Impostos a Recolher	6.154	9.161	5.037	26.678
Parcelamentos	-	-	-	-
Provisão IRPJ	-	-	-	-
Provisão CSLL	-	-	-	-
Obrigações Trabalhistas	9.275	9.275	6.686	6.686
Contas a Pagar	1.216.880	1.216.880	-	-
Outras Obrigações	-	7.210.306	611.149	8.162.222

NÃO-CIRCULANTE	18.409.198	31.437.600	18.896.636	22.435.413
Financiamentos LP	2.996.034	2.996.034	3.382.076	3.382.076
Empréstimos PJ Ligadas LP	8.685.919	16.832.575	1.201.104	(94.073)
Empréstimos PF Ligadas LP	-	2.061.895	8.157.492	10.171.875
Fornecedores LP	-	-	-	-
IR / CSLL LP	-	-	-	-
Parcelamentos LP	-	-	-	-
Débitos com Terceiros	-	-	-	33.002
Outras Obrigações LP	6.155.964	8.975.816	6.155.964	8.942.533
Receitas Diferidas	865.577	865.577	-	-
(-) Custos Diferidos	(294.296)	(294.296)	-	-

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	43.631.942	70.800.218	39.192.610	56.090.541
Capital Social	8.330.819	8.991.858	8.330.819	8.330.819
Capital a Integralizar	-	-	-	(50.0000)
Lucro (Prejuízo) do Exercício	5.010.613	12.528.285	(29.086)	215.662
Lucros/Prejuízos Acumulados	28.254.879	56.389.313	28.283.965	56.252.248
Reservas de Capital	500.720	2.620.951	2.606.912	2.606.912
Reservas de Lucros	1.534.911	1.534.911	-	-
Reservas Para Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-
Distribuição de Lucros	-	(11.734.973)	-	(11.734.973)
Ajustes às Normas Internacionais de Contabilidade	-	469.873	-	469.873

Rodrigo Pedroso Investimentos e Participações
Rodrigo Ferreira Fonseca Pedroso
Diretor - Presidente
CPF: 848.136.441-04

Gilmar de Sousa Silva
CPF: 337.089.081-04
CRC.: 014077/O-5

RODRIGO PEDROSO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ.: 08.727.367/0001-13



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - DRE	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
(=) Receita bruta das vendas/serviços	256.596	212.567,55	599.296	212.568
Vendas de produtos e serviços	256.596	212.567,55	599.296	212.567,55
(-) Deduções	(9.366)	(7.758,74)	(21.874)	(7.758,74)
Devoluções / Abatimentos	-	-	-	-
(-) ICMS	-	-	-	-
(-) Cofins	(7.698)	-	(17.979)	-
(-) PIS/Pasep	(1.668)	(1.381,69)	(3.895)	(1.381,69)
(-) ISS	-	-	-	-
(-) IPI	-	(6.377,05)	-	(6.377,05)
(=) Receita líquida das vendas	247.230	204.808,81	577.421	204.808,81
§ RLV				
(-) Custos dos produtos vendidos e dos serviços p	-	-	(39.611)	
§ CPV / CPS				
(=) Lucro bruto	247.230	204.809	537.810	204.809
§ LB				
(-) Despesas (receitas) operacionais	4.817.903	(14.766)	12.061.028	155.934
Comerciais e Tributárias	(66.106)	(85.508)	(74.520)	(86.975)
Gerais e Administrativas	(635.863)	(943.343)	(688.573)	(2.228.963)
Outras receitas (despesas) opera	5.519.872	1.014.085	12.824.122	2.471.858
(=) Lucro operacional	5.065.134	190.043	12.598.838	360.743
§ LOP				
Despesas Financeiras	(35.153)	(202.832)	(43.382)	(208.149)
Receitas Financeiras	375	57	387	63
(=) Lucro antes do imposto de renda e da contribu	5.030.355	(12.732)	12.555.844	152.657
(-) Provisão IR / CSLL	(19.743)	(16.354)	(27.559)	(16.354)
Imposto de Renda	(12.339)	(10.221)	(16.453)	(10.221)
Contribuição Social	(7.404)	(6.133)	(11.106)	(6.133)
(=) Lucro líquido do exercício antes das particip	5.010.613	(29.086)	12.528.285	215.662
Resultado Participações	-	-	-	-
(=) Lucro líquido do exercício	5.010.613	(29.086)	12.528.285	215.662
§ Lucro Líquido do Exercício				

Rodrigo Pedrosa Investimentos e Participações
 Rodrigo Ferreira Fonseca Pedrosa
 Diretor - Presidente
 CPF: 848.136.441-04

Gilmar de Sousa Silva
 CPF: 337.089.081-04
 CRC.: 014077/O-5

Rodrigo Pedroso Investimento e Participações S/A
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
31 de dezembro de 2021 e 2020

1. Informações sobre a Companhia

A Rodrigo Pedroso Investimentos e Participações S/A (a “Companhia”) é uma sociedade anônima, com sede localizada na Avenida Olinda, 960, Ed Business Tower, Sl.404, Park Lozandes, Goiânia, Estado de Goiás. A Companhia tem por objeto, a participação em negócios próprios e de outras sociedades como acionista ou quotista, em caráter permanente ou temporário.

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia contava com participação societária em 11 controladas.

As controladas da Companhia, incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas são as seguintes:

- Reserva Bom Sucesso Loteamento Ltda.;
- Jardim Cerrado SPE Loteamento Ltda.;
- Arruda 22 Empreendimentos Imobiliários Ltda.;
- SPE Construção e Locação T-63 Ltda.;
- Eagle Energy Holding S/A;
- Global Sunshine Energy S/A;
- Rodrigo Pedroso Energia Ltda.;
- Liberty Táxi Aéreo Ltda.;
- Zero Summit Eventos Ltda.;
- Companhia de Bebidas Roma;
- Roma Hoteis e Turismo Ltda.

Pandemia de COVID19 - Impactos e ações da Empresa

Em 11 de março de 2021, a OMS – Organização Mundial de Saúde declarou o surto de Corona vírus (COVID19) como uma pandemia. Em decorrência disso, algumas medidas de distanciamento social, fechamento de estabelecimentos comerciais, e posteriormente a paralisação da indústria foram adotadas. Estas medidas resultaram em desaceleração da cadeia de suprimentos e significativo impacto na economia global. Especificamente nas empresas investidas pelo Grupo RODRIGO PEDROSO o impacto se deu basicamente no atraso de algumas

obras que estavam em curso e na adaptação das operações vigentes frente ao atendimento das normas e diretrizes para o combate ao contágio do vírus.

O segmento de desenvolvimento urbano, através dos loteamentos Reserva Bom Sucesso, Jardim Cerrado e Residencial Topázio (Arruda 22 Emp. Imob. Ltda.) teve um pequeno incremento nas vendas e recebimento de inadimplência (Jd. Cerrado) e esperamos que os empreendimentos Reserva Bom Sucesso e Residencial Topázio sejam lançados no ano de 2021, uma vez que se encontram bem avançados com a liberações, alvarás e licenças necessárias.

O segmento de energia representado pelas empresas Eagle Energy, Global Sunshine e Rodrigo Pedroso Energia, como de costume mostrou expressivo crescimento com a finalização de obras e entrada em operação de 5 novas usinas (PCH Castanhão, PCH Armando Ribeiro, UFV Capim Branco II, UFV Atlas I e UFV Atlas II), bem como a estreia no setor de distribuição de energia através da aquisição da empresa FORCECEL. Os demais setores já explorados, como transmissão e comercialização de energia também mostraram excelente desempenho e crescimento em relação aos anos anteriores.

O segmento de aviação representado pela empresa Liberty Táxi Aéreo Ltda., ainda em período de implantação, deve se consolidar em 2021 com a liberação pela ANAC – Agência Nacional de Aviação Civil para sua operação comercial.

O segmento de eventos, no qual o Grupo RODRIGO PEDROSO estreou no ano de 2021, através de seu investimento na empresa Zero Summit Eventos Ltda., detentora dos direitos sobre a marca e o evento Zero Summit, foi sem dúvida alguma, uma grande conquista para o grupo, devido ao sucesso do evento que teve duração de 3 dias, com 48 palestrantes, 18 horas de transmissão ao vivo, 39.773 espectadores, mais de 6 mil seguidores nas redes sociais, 395.065 interações no app e 55.436 interações nas redes sociais. O evento teve o patrocínio e presença de mais de 40 marcas, várias delas multinacionais globais, foi e é atualmente, o único evento da América Latina a discutir ideias e tecnologias para um futuro com Zero Carbono.

2. Políticas Contábeis

2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras individuais (e consolidadas) foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”).

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Companhia seguiu as mesmas políticas contábeis e métodos de cálculo tais como foram aplicados nas de 31 de dezembro de 2020.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos, os quais são mensurados pelo valor justo.

A elaboração das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia (“Administração”) no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido a imprecisões ao processo de sua determinação.

As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota.

2.2. Bases de consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes controladas, cuja participação percentual na data do balanço é assim resumida:

Controladas	Participação total em %			
	31/12/2021		31/12/2020	
	Direta	Indireta	Direta	Indireta
Reserva Bom Sucesso Loteamento Ltda	100%	-	100%	-

Rodrigo Pedroso Energia Ltda.	99%	-	99%	-
SPE Construção e Locação T63 Ltda. - ME	5,77 %	-	5,77%	-
Arruda 22 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	31,77 %	-	31,77%	-
Jardim Cerrado SPE Loteamento Ltda.	99,99 %	-	99,99%	-
Eagle Energy Holding S/A	100%	-	100%	-
Global Sunshine Energy S/A	40%	-	40%	-
Liberty Taxi Aéreo LTDA	50%	-	50%	-
Zero Summit Eventos Ltda	50%	-	50%	-
Companhia de Bebidas Roma S/A	100%	-	-	-
Roma Hotéis e Turismo Ltda	100%	-	-	-

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixe de existir. As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Controladora, utilizando políticas contábeis uniformes em todas as empresas consolidadas. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos de transações entre as empresas, são eliminados por completo.

Uma mudança na participação sobre uma controlada que não resulta em perda de controle é contabilizada como uma transação entre acionistas, no patrimônio líquido. O resultado do exercício é atribuído integralmente aos acionistas controladores.

2.3. Moeda funcional

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

2.4. Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida na extensão em que for certo o recebimento, gerando benefícios para a Companhia. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação

recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou como principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita.

2.5. Disponibilidade Imediata

Inclui caixa, saldos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

2.6. Estoques

O grupo de estoques equivale a imóveis adquiridos pela Companhia, ou em construção, mantidos para venda.

2.7. Outros Créditos

As contas de outros créditos representam os valores a receber pela venda de projetos. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

2.8. Investimentos em controladas

Os investimentos da Companhia em suas controladas são avaliados com base no método da equivalência patrimonial, conforme CPC PME (R1), para fins de demonstrações financeiras da Controladora.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento na controlada é contabilizado no balanço patrimonial da Controladora ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária na controlada.

A participação societária na controlada é apresentada na demonstração do resultado da Controladora como equivalência patrimonial, representando o resultado líquido atribuível aos acionistas da Controladora.

2.9. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição ou formação. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear, as taxas mencionadas

levam em consideração a vida útil econômica estimada dos bens, conforme segue:

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

Bem	Vida útil Estimada
Aeronaves	10%
Instalações	4%
Veículo Carga	25%
Veículo Passeio	20%
Máquinas e Eq.	10%
Móveis e Utens.	10%
Equip. de Inform.	20%
Reboques	20%
Veículos Aquáticos	20%

Durante o exercício, a Companhia não verificou a existência de indicadores de que determinados ativos imobilizados poderiam estar acima do valor recuperável, e conseqüentemente nenhuma provisão para perda de valor recuperável dos ativos imobilizados foi necessária.

2.10. Intangível

Os ativos intangíveis são mensurados ao custo pré-operacional de cada projeto.

A vida útil dos ativos intangíveis é avaliada como indefinida.

Ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, ganhos e perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados como a diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo, sendo reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa do ativo.

2.11. Provisões Gerais

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que recursos econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação, e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita.

2.12. Tributação

Impostos sobre aluguéis

As receitas de aluguel de imóveis da Companhia estão sujeitas a os seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Impostos	Alíquotas
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
IRPJ	15,00%
CSLL	9,00%

Imposto de renda e Contribuição social

As alíquotas de imposto e as leis tributárias usadas para calcular o montante são aquelas que estão em vigor ou substancialmente em vigor na data do balanço no país em que a Companhia opera e gera receita tributável.

A tributação sobre a receita de aluguel compreende o PIS, COFINS, Imposto de Renda e a Contribuição Social. O PIS e a COFINS são tributados, respectivamente, pelas alíquotas de 0,65% e 3% sobre a receita auferida pelo regime de caixa. O imposto de renda é computado com base na presunção de 32% sobre a receita de aluguel auferida no mês e sobre esta temos o cálculo de 15%, acrescido do adicional de 10% para as receitas que excederem R\$ 240.000,00 no período de 12 meses, enquanto que a contribuição social é calculada à alíquota de 9%, sobre a mesma base de presunção, reconhecida pelo regime de caixa.

Impostos diferidos

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço, entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis.

O valor contábil dos impostos diferidos ativos é revisado em cada data do balanço e baixado na extensão em que não é mais provável que lucros tributáveis estarão disponíveis para permitir que todo ou parte do ativo tributário diferido venha a ser utilizado. Impostos diferidos ativos baixados são revisados a cada data do balanço e são reconhecidos na extensão em que se torna provável que lucros tributários futuros permitirão que os ativos tributários diferidos sejam recuperados.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados à taxa de imposto que é esperada de ser aplicável no ano em que o ativo

será realizado ou o passivo liquidado, com base nas taxas de imposto (e lei tributária) que foram promulgadas na data do balanço.

2.13. Outros benefícios a empregados

Os benefícios concedidos a empregados e administradores da Companhia incluem, em adição a remuneração fixa (salários e contribuições para a seguridade social (INSS), férias, 13º salário). Esses benefícios são registrados no resultado do exercício quando a Companhia tem uma obrigação com base em regime de competência, à medida que são incorridos.

2.14. Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com CPC PME R1.

2.15. Instrumentos financeiros

Reconhecimento inicial

Os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo acrescido dos custos diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e outros créditos.

Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Companhia são: empréstimos e financiamentos.

3. Julgamentos, Estimativas e Premissas Contábeis Significativas

Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras individuais (e consolidadas) da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data base das demonstrações financeiras. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a

resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em exercícios futuros.

Estimativas e premissas

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são destacadas a seguir:

Caixa

Valor que consta em caixa, R\$ 4.549,94, a ser utilizado como fluxo de caixa a suprir as atividades normais da companhia.

Aplicações Imobiliárias

Importante que ao final de cada ano-calendário seja realizado Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (Laudos) sobre as Aplicações Imobiliárias que são de responsabilidade da Companhia, assim, trazendo os valores dos imóveis ao valor de mercado.

Empréstimos Pessoas Jurídicas

A empresa não possui composição/controlado do saldo contábil das transações com partes relacionadas e estas não são formalizadas através de contratos, bem como não possuem data de vencimento e/ou atualização.

Reservas

Valor de Reservas, destinado no decorrer dos períodos, no valor de R\$ 2.606.911,50, conforme contrato social da empresa e legislação vigente.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Caixa e Equivalentes de caixa	425.454	402.302	468.637	592.340
Total	425.454	402.302	468.637	592.340

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo.

A Companhia tem políticas de investimentos financeiros que determinam que os investimentos se concentrem em valores mobiliários de baixo risco e aplicações em instituições financeiras de primeira linha.

5. Clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Clientes	742.485	0,00	742.485	0.00
Total	742.485	0,00	742.485	0.00

A rubrica de clientes possui valores referentes as vendas efetuadas nos exercicio demonstrados aos quais serão recebidos posteriormente.

6. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Estoques	0.00	0.00	21.151	0.00
Total	0.00	0.00	21.151	0.00

O saldo da conta estoque representa a mercadoria residual no final do exercicio.

7. Outros Créditos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Tributos a recuperar	0,00	1.400	0,00	1.401
Total	0,00	1.400	0,00	1.401

A rubrica de outros créditos possui valores significantes no que tange aos números consolidados, e visam minimizar eventuais problemas decorrentes da inadimplência de seus clientes.

8. Saldos e Transações com Partes Relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Clientes	0.00	0.00	6.388.569	0.00
Crédito com Pessoas Ligadas (Jurídicas)	10.435.995	10.317.680	13.208.523	10.317.679
Total	10.435.995	10.317.680	19.597.092	10.317.679

Companhia mantém operações com partes relacionadas - suas controladas, seus administradores - que são efetuadas em condições financeiras, estabelecidas de comum acordo entre as partes.

9. Investimentos

9.1 Investimento em outras sociedades

	Controladora	
	31/12/2021	31/12/2020
AFAC – Adiantamento para futuro aumento de Capital		
Rodrigo Pedroso Energia LTDA	1.867.233	1.867.233
Eagle Energy Hoding S/A	155.000	155.000
Arruda 22 Empreendimentos Ltda	23.509	23.509
Total	2.045.743	2.045.743

	Controladora	
	31/12/2021	31/12/2020
Capital Social Investido		
Reserva Bom Sucesso Loteamento Ltda.	312.539,09	312.539,09
SPE Construção e Locação T63 Ltda. - ME	850.098,00	850.098,00
Arruda 22 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.177,00	3.177,00
Jardim Cerrado Loteamento SP E Ltda.	80.000,00	80.000,00
Eagle Energy Holding S/A.	50.000,00	50.000,00
Rodrigo Pedroso Energia Ltda.	148.500,00	148.500,00
Liberty Taxi Aereo Ltda	10.000,00	10.000,00
Zero Summit Eventos Ltda	100.000,00	100.000,00
Global Sunshine Energy S/A	4.000,00	4.000,00
Companhia de Bebidas Roma Ltda	50.000,00	-
Roma Hotéis e Turismo Ltda	10.000,00	-
Total	1.618.314,09	1.558.314,09

	Controladora	
	31/12/2021	31/12/2020
Equivalência Patrimonial		
Reserva Bom Sucesso Loteamento Ltda.	244.443,14	243.539,85
Rodrigo Pedroso Energia Ltda.	11.096.357,93	11.096.357,93

SPE Construção e Locação T63 Ltda. – ME	752.734,38	752.734,38
Arruda 22 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	129.361,94	129.361,94
Jardim Cerrado Loteamento SP E Ltda.	229.102,97	86.875,13
Eagle Energy Holding S/A.	24.377.103,71	17.242.610,57
Global Sunshine Energy S/A	762,81	762,81
Liberty Taxi Aereo	5.014,17	4.256,66
Zero Summit Eventos Ltda	79.358,72	79.358,72
Companhia de Bebidas Roma Ltda	76.304,11	-
Roma Hotéis e Turismo Ltda	6.662,65	-
Total	36.330.832,77	28.964.989,09f

	Controladora	
(-) Distribuição de Dividendos	31/12/2021	31/12/2020
(-) Rodrigo Pedroso Energia Ltda.	-10.385.662,48	-10.385.662,48
(-) SPE Construção e Locação T-63 Ltda.	-760.424,31	-760.424,31
Total	-11.146.086,79	-11.146.086,79

9.2 Aplicações Imobiliárias

	Controladora	
	31/12/2021	31/12/2020
Aplicações Imobiliárias	21.193.897,30	24.766.782,25
Total	21.193.897,30	24.766.782,25

As Aplicações Imobiliárias foram avaliadas e registradas a valor justo, com base em laudos técnicos de avaliação mercadológica.

10. Imobilizado

Os detalhes do ativo imobilizado da Companhia estão demonstrados a seguir, separados por custo de aquisição dos ativos e seguido dos saldos correspondentes as suas respectivas depreciações:

Controladora (2021)	01.01.2021	Adições (+)	Baixas (-)	31.12.2021
Aeronaves	1.530.000,00			1.530.000,00
Instalações	75.141,12			75.141,12
Veículos de Passeio	500.714,40	1.742.857,96	1.742.857,96	500.714,40
Máquinas e Equipamentos	123.403,31			123.403,31
Móveis e Utensílios	26.265,77			26.265,77
Equipamentos de Informática	14.760,40			14.760,40
Imóveis	100.000,00			100.000,00
Total	2.370.285,00	1.742.857,96	1.742.857,96	2.370.285,00

(-) Aeronaves	836.499,99		72.999,96	909.499,95
(-) Instalações	33.185,69		7.514,11	40.699,80
(-) Veículos de Passeio	500.714,40		0,00	500.714,40
(-) Máquinas e Equipamentos	68.984,92		12.340,33	81.325,25
(-) Móveis e Utensílios	9.420,91		2.626,58	12.047,49
(-) Equipamentos de Informática	14.760,40		0,00	14.760,40
Total	1.463.566,31		95.480,98	1.559.047,29

Total Líquido	906.718,69	1.742.857,96	1.838.338,94	811.237,71
----------------------	-------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Levando em consideração a relevância do ativo imobilizado em relação às demonstrações financeiras como um todo, a Companhia e suas controladas avaliaram a vida útil-econômica desses ativos e concluíram que não existem ajustes ou mudanças relevantes a serem reconhecidas.

11. Intangível

Os ativos intangíveis são mensurados ao custo pré-operacional de cada projeto.

A vida útil dos ativos intangíveis é avaliada como indefinida.

Ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, ganhos e perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados como a diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo, sendo reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa do ativo.

12. Obrigações Tributárias e Trabalhistas

As operações com obrigações tributárias e trabalhistas podem ser assim resumidas:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Obrigações tributárias	6.154	5.037	9.161	26.678
Obrigações trabalhistas	9.275	6.686	9.275	6.686
Outras Obrigações	1.216.880	611.149	8.427.186	8.162.222
Total	1.232.309	622.872	8.445.622	8.195.586

13. Empréstimos e Financiamentos

As operações de empréstimos e financiamentos podem ser assim resumidas:

Passivo Não Circulante	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Financiamentos	2.996.034	3.382.076	2.996.034	3.382.076
Total	2.996.034	3.382.076	2.996.034	3.382.076

14. Saldos e Transações com Partes Relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Débitos com Pessoas Ligadas (Jurídicas)	8.685.919	1.201.104	16.832.575	(94.073)
Débitos com Pessoas Ligadas (Físicas)	-	8.157.492	2.061.895	10.171.875
Débitos com Terceiros	6.155.964	6.155.964	8.975.816	8.942.533
Total	14.841.883	15.514.560	27.870.286	19.020.335

Companhia mantém operações com partes relacionadas – suas controladas, seus administradores – que são efetuadas em condições financeiras, estabelecidas de comum acordo entre as partes.

15. Capital Social e Reservas

16.1. Capital social

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 18 de outubro de 2020 foi aprovada por unanimidade o aumento de capital, o que era de R\$ 2.503.600,00 foi aumentado para R\$ 8.330.819,00.

16.2. Reserva de capital

A reserva de capital foi inicialmente constituída com o objetivo de aplicação em futuros investimentos. A reserva acumulada até o exercício de 2021 é de R\$ 500.720,00

16.3. Reserva de lucros a realizar

A Reserva de lucros a realizar foi constituída nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76, com o objetivo de aplicação em futuros investimentos. A reserva acumulada até o exercício de 2021 é de R\$ 1.534.910,69.

16 Dividendos

Dividendos

De acordo com o Estatuto Social da Companhia, os acionistas fazem jus a um dividendo mínimo obrigatório equivalente a 3% do lucro líquido do exercício, ajustado pela constituição de reserva legal, conforme preconizado pela legislação societária.

17 Receita Líquida

A receita líquida apresenta a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Receita Bruta	256.596	212.567	599.296	212.567
Total	256.596	212.567	414.296	212.567

(-) Deduções	-9.366	-7.758	-21.874	-7.758
Total	-9.366	-7.758	-21.874	-7.758

18 Resultado Financeiro

RECEITAS FINANCEIRAS	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Receitas Financeiras	375	57	387	63
Total	375	57	387	63

DESPESAS FINANCEIRAS	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Despesas financeiras	-35.153	-202.832	-43.382	-208.149
Total	-35.153	-202.832	-43.382	-208.149

19 Imposto de Renda e Contribuição Social do Período

A seguir demonstramos o saldo apurado e apropriado ao resultado, referente o IRPJ e à CSLL incidentes sobre as receitas auferidas no ano e àqueles ganhos ainda não realizados, cujo pagamento será efetuado no momento da realização da receita, como no caso dos ganhos pela avaliação de ativos ao valor justo.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Imposto de Renda	-12.339	-10.221	-16.453	-10.221
Contribuição Social Sobre o Lucro	-7.404	-6.133	-11.106	-6.133
Total	-19.743	-16.354	-27.559	-16.354

Gilmar de Sousa Silva
CPF: 337.089.081-04
CRC.: 18.585/O-2

Rodrigo Pedroso Investimentos e Participações S.A.
Rodrigo Ferreira Fonseca Pedroso
Diretor - Presidente
CPF: 848.136.441-04