

BALANÇO PATRIMONIAL - BP	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2021
	Consolidado		Consolidado	
ATIVO	63.135.694	110.905.406	63.273.449	110.683.440
<u>CIRCULANTE</u>	968.712	1.038.600	1.167.939	1.232.274
Disponibilidades	368.712	419.869	425.454	468.637
Clientes	600.000	600.000	742.485	742.485
Estoques	-	18.731	-	21.151
Adiantamentos a Fornecedores	-	-	-	-
Outros Valores	-	-	-	-
Créditos Diversos	-	-	-	-
Impostos e Contribuições a Recuperar	-	-	-	-
Despesas do Exercício Seguinte	-	-	-	-
(-) Contas Retificadoras	-	-	-	-

NÃO CIRCULANTE	62.166.982	109.866.806	62.105.510	109.451.166
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	8.054.760	16.088.392	10.435.995	19.657.156
Clientes LP	-	6.097.949	-	6.388.569
Créditos com Pessoas Ligadas (Jurídicas)	8.054.760	9.931.178	10.435.995	13.208.523
Créditos com Pessoas Ligadas (Físicas)	-	-	-	-
Depósitos Judiciais	-	-	-	-
Outras LP	-	59.264	-	60.064
Empréstimos Diversos	-	-	-	-
(-) Contas Retificadoras LP	-	-	-	-
INVESTIMENTOS	53.396.465	85.519.038	50.858.277	81.511.995
Investimentos	53.396.465	85.519.038	50.858.277	81.511.995
IMOBILIZADO.	715.757	8.259.376	811.238	8.282.015
Imobilizado	2.370.285	9.925.371	2.370.285	9.850.183
(-) Depreciações / Amortizações e Exaustã	(1.654.528)	(1.665.995)	(1.559.047)	(1.568.168)
	-	-	-	-
INTANGÍVEL.	-	-	-	-
Intangível	-	-	-	-
(-) Amortização do Intangível	-	-	-	-
DIFERIDO.	-	-	-	-
Diferido	-	-	-	-
(-) Amortização do Diferido	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Rodrigo Pedroso Investimentos e Participações
Rodrigo Ferreira Fonseca Pedroso
Diretor - Presidente
CPF: 848.136.441-04

BALANÇO PATRIMONIAL - BP	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2021
	Consolidado		Consolidado	
PASSIVO	63.135.694	110.905.406	63.273.449	110.683.440
<u>CIRCULANTE</u>	1.694.903	8.619.908	1.232.309	8.445.622
Financiamentos	-	-	-	-
Fornecedores	-	-	-	-
Impostos a Recolher	6.614	9.308	6.154	9.161
Parcelamentos	-	-	-	-
Provisão IRPJ	-	-	-	-
Provisão CSLL	-	-	-	-
Obrigações Trabalhistas	10.315	10.314	9.275	9.275
Contas a Pagar	1.677.974	1.677.974	1.216.880	1.216.880
Outras Obrigações	-	6.922.312	-	7.210.306
	-	-	-	-

NÃO-CIRCULANTE	16.420.034	28.123.675	18.409.198	31.437.600
Financiamentos LP	2.408.121	2.563.401	2.996.034	2.996.034
Empréstimos PJ Ligadas LP	7.284.668	16.018.313	8.685.919	16.832.575
Empréstimos PF Ligadas LP	-	-	-	2.061.895
Fornecedores LP	-	-	-	-
IR / CSLL LP	-	-	-	-
Parcelamentos LP	-	-	-	-
Débitos com Terceiros	-	-	-	-
Outras Obrigações LP	6.155.964	8.970.680	6.155.964	8.975.816
Receitas Diferidas	865.577	865.577	865.577	865.577
(-) Custos Diferidos	(294.296)	(294.296)	(294.296)	(294.296)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	45.020.757	74.161.823	43.631.942	70.800.218
Capital Social	8.330.819	8.993.358	8.330.819	8.991.858
Capital a Integralizar	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do Exercício	1.388.815	3.054.508	5.010.613	12.528.285
Lucros/Prejuízos Acumulados	33.265.492	68.464.100	28.254.879	56.389.313
Reservas de Capital	500.720	655.720	500.720	2.620.951
Reservas de Lucros	1.534.911	1.534.911	1.534.911	1.534.911
Reservas Para Futuro Aumento de Capital	-	1.985.082	-	-
Distribuição de Lucros	-	(10.525.856)	-	(11.734.973)
Ajustes às Normas Internacionais de Contabilidade	-	-	-	469.873
	-	-	-	-

Gilmar de Sousa Silva
CPF: 337.089.081-04
CRC.: 014077/O-5

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - DRE	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
(=) Receita bruta das vendas/serviços	296.532	256.596	587.984	599.295
Vendas de produtos e serviços	296.531	256.596	587.983	599.295,47
(-) Deduções	(10.823)	(9.366)	(21.442)	(21.874,54)
Devoluções / Abatimentos	-	-	-	-
(-) ICMS	-	-	-	-
(-) Cofins	(8.896)	(7.698)	(17.624)	(17.978,98)
(-) PIS/Pasep	(1.927)	(1.668)	(3.818)	(3.895,56)
(-) ISS	-	-	-	-
(-) IPI	-	-	-	-
(=) Receita líquida das vendas	285.708	247.230,00	566.541	577.420,93
§ RLV				
(-) Custos dos produtos vendidos e dos serv	-	-	(2.421)	(39.611)
§ CPV / CPS				
(=) Lucro bruto	285.708	247.230	564.120	537.810
§ LB				
(-) Despesas (receitas) operacionais	1.147.937	4.817.903	2.547.240	12.061.028
Comerciais e Tributárias	(43.984)	(66.106)	(50.247)	(74.520)
Gerais e Administrativas	(669.617)	(635.863)	(728.202)	(688.573)
Outras receitas (despesas) opera	1.861.537	5.519.872	3.325.688	12.824.122
(=) Lucro operacional	1.433.645	5.065.134	3.111.360	12.598.838
§ LOP				
Despesas Financeiras	(23.859)	(35.153)	(29.308)	43.382
Receitas Financeiras	1.955	375	2.347	387
(=) Lucro antes do imposto de renda e da co	1.411.741	5.030.355	3.084.399	12.555.844
(-) Provisão IR / CSLL	(22.925)	(19.743)	(29.890)	(27.559)
Imposto de Renda	(14.328)	(12.339)	(18.026)	(16.453)
Contribuição Social	(8.597)	(7.404)	(11.864)	(11.106)
(=) Lucro líquido do exercício antes das pa	1.388.815	5.010.613	3.054.508	12.528.285
Resultado Participações	-	-	-	-
(=) Lucro líquido do exercício	1.388.815	5.010.613	3.054.508	12.528.285
§ Lucro Líquido do Exercício				

Rodrigo Pedrosa Investimentos e Participações
Rodrigo Ferreira Fonseca Pedrosa
Diretor - Presidente
CPF: 848.136.441-04

Gilmar de Sousa Silva
CPF: 337.089.081-04
CRC.: 014077/O-5

Rodrigo Pedrosa Investimento e Participações S/A
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
31 de dezembro de 2022 e 2021

1. Informações sobre a Companhia

A Rodrigo Pedrosa Investimentos e Participações S/A (a “Companhia”) é uma sociedade anônima, com sede localizada na Avenida Olinda, 960, Ed Business Tower, Sl.404, Park Lozandes, Goiânia, Estado de Goiás. A Companhia tem por objeto, a participação em negócios próprios e de outras sociedades como acionista ou quotista, em caráter permanente ou temporário.

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia contava com participação societária em 12 controladas.

As controladas da Companhia, incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas são as seguintes:

- Reserva Bom Sucesso Loteamento Ltda.;
- Jardim Cerrado SPE Loteamento Ltda.;
- Arruda 22 Empreendimentos Imobiliários Ltda.;
- SPE Construção e Locação T-63 Ltda.;
- Eagle Energy Holding S/A;
- Global Sunshine Energy S/A;
- Rodrigo Pedrosa Energia Ltda.;
- Liberty Táxi Aéreo Ltda;
- Zero Summit Eventos Ltda;
- Companhia de Bebidas Roma;
- Roma Hoteis e Turismo Ltda.
- Auto Posto RP II

2. Políticas Contábeis

2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras individuais (e consolidadas) foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”).

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Companhia

seguiu as mesmas políticas contábeis e métodos de cálculo tais como foram aplicados nas de 31 de dezembro de 2021.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos, os quais são mensurados pelo valor justo.

A elaboração das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia ("Administração") no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido a imprecisões ao processo de sua determinação.

As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota.

2.2. Bases de consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes controladas, cuja participação percentual na data do balanço é assim resumida:

Controladas	Participação total em %			
	31/12/2022		31/12/2021	
	Direta	Indireta	Direta	Indireta
Reserva Bom Sucesso Loteamento Ltda	100%	-	100%	-
Rodrigo Pedroso Energia Ltda.	99%	-	99%	-
SPE Construção e Locação T63 Ltda. - ME	5,77%	-	5,77%	-
Arruda 22 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	31,77%	-	31,77%	-
Jardim Cerrado SPE Loteamento Ltda.	99,99%	-	99,99%	-
Eagle Energy Holding S/A	100%	-	100%	-
Global Sunshine Energy S/A	40%	-	40%	-
Liberty Taxi Aéreo LTDA	50%	-	50%	-
Zero Summit Eventos Ltda	33%	-	33%	-

Companhia de Bebidas Roma S/A	100%	-	100%	-
Roma Hotéis e Turismo Ltda	100%	-	100%	-
Auto Posto RP II	100%	-	-	-

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixe de existir. As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Controladora, utilizando políticas contábeis uniformes em todas as empresas consolidadas. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos de transações entre as empresas, são eliminados por completo.

Uma mudança na participação sobre uma controlada que não resulta em perda de controle é contabilizada como uma transação entre acionistas, no patrimônio líquido. O resultado do exercício é atribuído integralmente aos acionistas controladores.

2.3. Moeda funcional

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

2.4. Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida na extensão em que for certo o recebimento, gerando benefícios para a Companhia. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou como principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita.

2.5. Disponibilidade Imediata

Inclui caixa, saldos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

2.6. Estoques

O grupo de estoques equivale a imóveis adquiridos pela Companhia, ou em construção, mantidos para venda.

2.7. Outros Créditos

As contas de outros créditos representam os valores a receber pela venda de projetos. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

2.8. Investimentos em controladas

Os investimentos da Companhia em suas controladas são avaliados com base no método da equivalência patrimonial, conforme CPC PME (R1), para fins de demonstrações financeiras da Controladora.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento na controlada é contabilizado no balanço patrimonial da Controladora ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária na controlada.

A participação societária na controlada é apresentada na demonstração do resultado da Controladora como equivalência patrimonial, representando o resultado líquido atribuível aos acionistas da Controladora.

2.9. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição ou formação. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear, as taxas mencionadas levam em consideração a vida útil econômica dos bens conforme segue:

Bem	Estimada
Aeronaves	10%
Instalações	4%
Veículo Carga	25%
Veículo Passeio	20%
Máquinas e Eq.	10%
Móveis e Utens.	10%
Equip. de Inform.	20%
Reboques	20%
Veículos Aquáticos	20%

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

Durante o exercício, a Companhia não verificou a existência de indicadores de que determinados ativos imobilizados poderiam estar acima do valor recuperável, e consequentemente nenhuma provisão para perda de valor recuperável dos ativos imobilizados foi necessária.

2.10. Intangível

Os ativos intangíveis são mensurados ao custo pré-operacional de cada projeto.

A vida útil dos ativos intangíveis é avaliada como indefinida.

Ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, ganhos e perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados como a diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo, sendo reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa do ativo.

2.11. Provisões Gerais

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que recursos econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação, e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita.

2.12. Tributação

Impostos sobre aluguéis

As receitas de aluguel de imóveis da Companhia estão sujeitas a os seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Imposto de renda e Contribuição social

As alíquotas de imposto e as leis tributárias usadas para calcular o montante são aquelas que estão em vigor ou substancialmente

Impostos	Alíquotas
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
IRPJ	15,00%
CSLL	9,00%

em vigor na data do balanço no país em que a Companhia opera e gera receita tributável.

A tributação sobre a receita de aluguel compreende o PIS, COFINS, Imposto de Renda e a Contribuição Social. O PIS e a COFINS são tributados, respectivamente, pelas alíquotas de 0,65% e 3% sobre a receita auferida pelo regime de caixa. O imposto de renda é computado com base na presunção de 32% sobre a receita de aluguel auferida no mês e sobre esta temos o cálculo de 15%, acrescido do adicional de 10% para as receitas que excederem R\$ 240.000,00 no período de 12 meses, enquanto que a contribuição social é calculada à alíquota de 9%, sobre a mesma base de presunção, reconhecida pelo regime de caixa.

Impostos diferidos

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço, entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis.

O valor contábil dos impostos diferidos ativos é revisado em cada data do balanço e baixado na extensão em que não é mais provável que lucros tributáveis estarão disponíveis para permitir que todo ou parte do ativo tributário diferido venha a ser utilizado. Impostos diferidos ativos baixados são revisados a cada data do balanço e são reconhecidos na extensão em que se torna provável que lucros tributários futuros permitirão que os ativos tributários diferidos sejam recuperados.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados à taxa de imposto que é esperada de ser aplicável no ano em que o ativo será realizado ou o passivo liquidado, com base nas taxas de imposto (e lei tributária) que foram promulgadas na data do balanço.

2.13. Outros benefícios a empregados

Os benefícios concedidos a empregados e administradores da Companhia incluem, em adição a remuneração fixa (salários e contribuições para a seguridade social (INSS), férias, 13º salário). Esses benefícios são registrados no resultado do exercício quando a Companhia tem uma obrigação com base em regime de competência, à medida que são incorridos.

2.14. Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com CPC PME.

2.15. Instrumentos financeiros

Reconhecimento inicial

Os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo acrescido dos custos diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e outros créditos.

Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Companhia são: empréstimos e financiamentos.

3. Julgamentos, Estimativas e Premissas Contábeis Significativas

Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras individuais (e consolidadas) da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data base das demonstrações financeiras. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em exercícios futuros.

Estimativas e premissas

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são destacadas a seguir:

Caixa

Valor que consta em caixa, R\$ 4.549,94, a ser utilizado como fluxo de caixa a suprir as atividades normais da companhia.

Aplicações Imobiliárias

Importante que ao final de cada ano-calendário seja realizado Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (Laudos) sobre as Aplicações Imobiliárias que são de responsabilidade da Companhia, assim, trazendo os valores dos imóveis ao valor de mercado.

Empréstimos Pessoas Jurídicas

A empresa não possui composição/controle do saldo contábil das transações com partes relacionadas e estas não são formalizadas através de contratos, bem como não possuem data de vencimento e/ou atualização.

Reservas

Valor de Reservas, destinado no decorrer dos períodos, no valor de R\$ 2.606.911,50, conforme contrato social da empresa e legislação vigente.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Caixa e Equivalentes de caixa	368.712	425.454	419.869	468.637
Total	368.712	425.454	419.869	468.637

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo.

A Companhia tem políticas de investimentos financeiros que determinam que os investimentos se concentrem em valores mobiliários de baixo risco e aplicações em instituições financeiras de primeira linha.

5. Clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Clientes	600.000	742.485	600.000	742.485
Total	600.000	742.485	600.000	742.485

A rubrica de clientes possui valores referentes as vendas efetuadas nos exercicio demonstrados aos quais serão recebidos posteriormente.

6. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Estoques	0.00	0.00	18.731	21.151
Total	0.00	0.00	18.731	21.151

O saldo da conta estoque representa a mercadoria residual no final do exercício de uma de suas coligadas.

7. Saldos e Transações com Partes Relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Clientes	0.00	0.00	6.097.949	6.388.569
Crédito com Pessoas Ligadas (Jurídicas)	8.054.760	10.435.995	9.931.178	13.208.523
Total	8.054.760	10.435.995	16.029.127	19.597.092

Companhia mantém operações com partes relacionadas – suas controladas, seus administradores – que são efetuadas em condições financeiras, estabelecidas de comum acordo entre as partes.

9. Investimentos

9.1 Investimento em outras sociedades

	Controladora	
	31/12/2022	31/12/2020
AFAC – Adiantamento para futuro aumento de Capital		
Rodrigo Pedroso Energia LTDA	1.867.233	1.867.233
Eagle Energy Holding S/A	155.000	155.000
Arruda 22 Empreendimentos Ltda	23.509	23.509
Total	2.045.743	2.045.743

	Controladora	
	31/12/2022	31/12/2021
Capital Social Investido		
Reserva Bom Sucesso Loteamento Ltda.	312.539,09	312.539,09
SPE Construção e Locação T63 Ltda. - ME	850.098,00	850.098,00
Arruda 22 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.177,00	3.177,00
Jardim Cerrado Loteamento SP E Ltda.	80.000,00	80.000,00
Eagle Energy Holding S/A.	50.000,00	50.000,00
Rodrigo Pedroso Energia Ltda.	148.500,00	148.500,00
Liberty Taxi Aereo Ltda	10.000,00	10.000,00

Zero Summit Eventos Ltda	100.000,00	100.000,00
Global Sunshine Energy S/A	4.000,00	4.000,00
Companhia de Bebidas Roma Ltda	50.000,00	50.000,00
Roma Hoteis e Turismo Ltda	10.000,00	10.000,00
Auto Posto RP II	10.000,00	-
Total	1.628.314,09	1.618.314,09

	Controladora	
Equivalência Patrimonial	31/12/2022	31/12/2021
Reserva Bom Sucesso Loteamento Ltda.	-246.429,81	-244.443,14
Rodrigo Pedroso Energia Ltda.	11.096.357,93	11.096.357,93
SPE Construção e Locação T63 Ltda. – ME	752.734,38	752.734,38
Arruda 22 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	129.361,94	129.361,94
Jardim Cerrado Loteamento SP E Ltda.	466.597,56	229.102,97
Eagle Energy Holding S/A.	25.991.198,53	24.377.103,71
Global Sunshine Energy S/A	-762,81	-762,81
Liberty Taxi Aereo	- 6.046,18	-5.014,17
Zero Summit Eventos Ltda	79.358,72	79.358,72
Companhia de Bebidas Roma Ltda	-50.000,00	-76.304,11
Roma Hoteis e Turismo Ltda	-10.000,00	-6.662,65
Auto Posto RP II	-10.000,00	-
Total	38.192.370,26	36.330.832,77

	Controladora	
(-) Distribuição de Dividendos	31/12/2022	31/12/2021
(-) Rodrigo Pedroso Energia Ltda.	-10.385.662,48	-10.385.662,48
(-) SPE Construção e Locação T-63 Ltda.	-760.424,31	-760.424,31
Total	-11.146.086,79	-11.146.086,79

9.2 Aplicações Imobiliárias

	Controladora	
	31/12/2022	31/12/2021
Aplicações Imobiliárias	21.860.547,50	21.193.897,30
Total	21.860.547,50	21.193.897,30

As Aplicações Imobiliárias foram avaliadas e registradas a valor justo, com base em laudos técnicos de avaliação mercadológica.

10. Imobilizado

Os detalhes do ativo imobilizado da Companhia estão demonstrados a seguir, separados por custo de aquisição dos

ativos e seguido dos saldos correspondentes as suas respectivas depreciações:

Controladora (2022)	31/12/2022	31/12/2021
Aeronaves	1.530.000,00	1.530.000,00
Instalações	75.141,12	75.141,12
Veículos de Passeio	500.714,40	500.714,40
Máquinas e Equipamentos	123.403,31	123.403,31
Móveis e Utensílios	26.265,77	26.265,77
Equipamentos de Informática	14.760,40	14.760,40
Imóveis	100.000,00	100.000,00
Total	2.370.285,00	2.370.285,00

(-) Aeronaves	982.499,91	909.499,95
(-) Instalações	48.213,88	40.699,80
(-) Veículos de Passeio	500.714,40	500.714,40
(-) Máquinas e Equipamentos	93.665,58	81.325,25
(-) Móveis e Utensílios	14.674,06	12.047,49
(-) Equipamentos de Informática	14.760,40	14.760,40
Total	1.654.528,23	1.559.047,29

Total Líquido	715.756,77	811.237,71
----------------------	-------------------	-------------------

Levando em consideração a relevância do ativo imobilizado em relação às demonstrações financeiras como um todo, a Companhia e suas controladas avaliaram a vida útil-econômica desses ativos e concluíram que não existem ajustes ou mudanças relevantes a serem reconhecidas.

11. Intangível

Os ativos intangíveis são mensurados ao custo pré-operacional de cada projeto.

A vida útil dos ativos intangíveis é avaliada como indefinida.

Ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, ganhos e perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados como a diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo, sendo reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa do ativo.

12. Obrigações Tributárias e Trabalhistas

As operações com obrigações tributárias e trabalhistas podem ser assim resumidas:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Obrigações tributárias	6.614	6.154	9.308	9.161
Obrigações trabalhistas	10.315	9.275	10.314	9.275
Outras Obrigações	1.677.974	1.216.880	8.600.286	8.427.186
Total	1.694.903	1.232.309	8.619.908	8.445.622

13. Empréstimos e Financiamentos

As operações de empréstimos e financiamentos podem ser assim resumidas:

Passivo Não Circulante	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Financiamentos	2.408.121	2.996.034	2.563.401	2.996.034
Total	2.408.121	2.996.034	2.563.401	2.996.034

14. Saldos e Transações com Partes Relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Débitos com Pessoas Ligadas (Jurídicas)	7.284.668	8.685.919	16.018.313	16.832.575
Débitos com Pessoas Ligadas (Físicas)	-	-	-	2.061.895
Débitos com Terceiros	6.155.964	6.155.964	8.970.680	8.975.816
Total	13.440.632	14.841.883	24.988.993	27.870.286

Companhia mantém operações com partes relacionadas – suas controladas, seus administradores – que são efetuadas em condições financeiras, estabelecidas de comum acordo entre as partes.

15. Capital Social e Reservas

16.1. Capital social

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 18 de outubro de 2021 foi aprovada por unanimidade o aumento de capital, o que era de R\$ 2.503.600,00 foi aumentado para R\$ 8.330.819,00.

16.2. Reserva de capital

A reserva de capital foi inicialmente constituída com o objetivo de aplicação em futuros investimentos. A reserva acumulada até o exercício de 2022 é de R\$ 500.720,00

16.3. Reserva de lucros a realizar

A Reserva de lucros a realizar foi constituída nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76, com o objetivo de aplicação em futuros investimentos. A reserva acumulada até o exercício de 2022 é de R\$ 1.534.910,69.

16 Dividendos

Dividendos

De acordo com o Estatuto Social da Companhia, os acionistas fazem jus a um dividendo mínimo obrigatório equivalente a 3% do lucro líquido do exercício, ajustado pela constituição de reserva legal, conforme preconizado pela legislação societária.

17 Receita Líquida

A receita líquida apresenta a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receita Bruta	296.531	256.596	587.983	599.295,47
Total	296.531	256.596	587.983	599.295,47
(-) Deduções	-10.823	-9.366	-21.442	-21.874,54
Total	-10.823	-9.366	-21.442	-21.874,54

18 Resultado Financeiro

	Controladora		Consolidado	
RECEITAS FINANCEIRAS	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receitas Financeiras	1.955	375	2.347	387
Total	1.955	375	2.347	387
DESPESAS FINANCEIRAS	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Despesas financeiras	-23.859	-35.153	-29.308	-43.382
Total	-23.859	-35.153	-29.308	-43.382

19 Imposto de Renda e Contribuição Social do Período

A seguir demonstramos o saldo apurado e apropriado ao resultado, referente o IRPJ e à CSLL incidentes sobre as receitas auferidas no ano e àqueles ganhos ainda não realizados, cujo pagamento será efetuado no momento da realização da receita, como no caso dos ganhos pela avaliação de ativos ao valor justo.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Imposto de Renda	-14.328	-12.339	-18.026	-16.453
Contribuição Social Sobre o Lucro	-8.597	-7.404	-11.864	-11.106
Total	-22.925	-19.743	-29.890	-27.559

Gilmar de Sousa Silva
CPF: 337.089.081-04
CRC.: 18.585/O-2

Rodrigo Pedroso Investimentos e Participações S.A.
Rodrigo Ferreira Fonseca Pedroso
Diretor - Presidente
CPF: 848.136.441-04